



## Elektroplanung | Umbau **Wohn- und Geschäftshaus** **«Rümelinsplatz 7, Basel»**

Bauherr	Privat
Architekt	Vécsey Schmidt Architekten   Basel
Kostenmanagement / Bauleitung	Hasler Maddalena Architekten GmbH
Realisierung	2019 – 2023
Elektrobausumme	CHF 350'000.-
SIA Phase	2 - 5
Projektleiter	Dominik Jenzer

Objekt	Wohn- und Geschäftshaus Rümelinsplatz 7, Basel
Referenz. Architekt	Herr Juri Schönenberger
Baubeschrieb	<p>Das typische Basler Wohn- und Geschäftshaus in einem der ältesten Teile der Stadt soll renoviert werden. Die Bebauung im hinteren Teil mit Ateliergebäude und überbautem Hof erzählen von der Dichte der Stadt und erzeugen spannende räumliche Situationen. Die Läden im Erdgeschoss prägen den Rümelinsplatz und laden zum Shoppen ein.</p> <p>Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, was einen sorgfältigen Eingriff und durchdachte Planung unumgänglich macht. Das Gebäude wird einer totalen Sanierung unterzogen und die Raumaufteilung wird neugestaltet. Die komplette Technik wird zurückgebaut und auf modernsten Stand gebracht.</p>
Raumprogramm	11 Wohnungen, 2x Ladenflächen im EG
Detaillierter Leistungsumfang	Erschliessungskonzept für Starkstrom- und die Medienleitungen, Berechnung und Messkonzept für Verteilanlagen, Baubeschrieb und Elektrokonzept, Apparatepläne + Prinzipschema, Grobkoordination, Ausschreibung mit Leistungsverzeichnis nach BKP, Planung der Sicherheitsanlagen wie Notlichtanlage. Fachbauleitung in der Realisierungsphase, Kostencontrolling, Fachkoordination der Elektroinstallationen. Durchführen und Organisieren der behördlichen Abnahmen.





