



Elektroplanung | Neubau

Wohn- und Geschäftshaus Münchenstein «Helsinki Dreispitz»

Bauherr	Herzog & de Meuron Basel Senn IFA AG St. Gallen
Architekt	Herzog & de Meuron Basel
Generalplaner	Waldhauser + Hermann AG Münchenstein
Realisierung	2011 - 2014
Elektrobausumme	CHF 1'200'000.-
SIA Phase	1 - 5
Projektleiter Stv.	Firat Kahraman

Objekt	Wohn- und Geschäftshaus, «Helsinki Dreispitz» Helsinki-Strasse 11 4053 Münchenstein
Ref. Architekt	Herr Jan Ulbricht
Ref Generalplaner	Frau Anja Weiss
Baubeschrieb	Das Gebäude Helsinki Dreispitz wurde in Zusammenarbeit zwischen den Firmen Senn IFA AG und Herzog & de Meuron geplant und erstellt. Es beherbergt 41 grossräumige Loft-Wohnungen mit höherer Ausbaustandart im 60 – 70 Jahre Stil. Ausserdem gibt es auf den unteren Stockwerken Büro, Archiv und Schaulagerflächen die durch die Firma Herzog & de Meuron benutzt und verwaltet werden. Alle Räumlichkeiten sind rustikal gebaut und präsentieren sich mit Holzboden und Sichtbeton.
Raumprogramm	Schaulager, Archivräume, Auditorium, Büroflächen, 41 Wohnungen, Technikräume
Detaillierter Leistungsumfang	Vorprojekt, Baubegleitung inkl. Einlegeprotokollierung, Einlegekoordination mit Statiker, Koordination Netzeinführung Areal-Management. GSA mit Video, KNX Storen-Steuerung, TV, Telefon, UKV inkl. Nachrüsten der Büroflächen, Sprinkleranlage, Alarmanlage, RWA & RDA Anlage, BMA, Notstromanlage, Solaranlage, Blitzschutz, Starkstrominstallationen, Schwachstrominstallationen