



Elektroplanung | Umbau **Wohn- und Geschäftshaus** **«Rümelinsplatz 7, Basel»**

| | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Bauherr | Privat |
| Architekt | Vécsey Schmidt Architekten Basel |
| Kostenmanagement / Bauleitung | Hasler Maddalena Architekten GmbH |
| Realisierung | 2019 – 2021 |
| Elektrobausumme | CHF 400'000.- |
| SIA Phase | 2 - 5 |
| Projektleiter | Dominik Jenzer |

| | |
|-------------------------------|---|
| Objekt | Wohn- und Geschäftshaus Rümelinsplatz 7, Basel |
| Referenz. Architekt | Herr Juri Schönenberger |
| Baubeschrieb | <p>Das typische Basler Wohn- und Geschäftshaus in einem der ältesten Teile der Stadt soll renoviert werden. Die Bebauung im hinteren Teil mit Ateliergebäude und überbautem Hof erzählen von der Dichte der Stadt und erzeugen spannende räumliche Situationen. Die Läden im Erdgeschoss prägen den Rümelinsplatz und laden zum Shoppen ein.</p> <p>Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, was einen sorgfältigen Eingriff und durchdachte Planung unumgänglich macht. Das Gebäude wird einer totalen Sanierung unterzogen und die Raumaufteilung wird neugestaltet. Die komplette Technik wird zurückgebaut und auf modernsten Stand gebracht.</p> |
| Raumprogramm | 13 Wohnungen, 2x Ladenflächen im EG |
| Detaillierter Leistungsumfang | Erschliessungskonzept für Starkstrom- und die Medienleitungen, Berechnung und Messkonzept für Verteilanlagen, Baubeschrieb und Elektrokonzept, Apparatepläne + Prinzipschema, Grobkoordination, Ausschreibung mit Leistungsverzeichnis nach BKP, Planung der Sicherheitsanlagen wie Notlichtanlage. Fachbauleitung in der Realisierungsphase, Kostencontrolling, Fachkoordination der Elektroinstallationen. Durchführen und Organisieren der behördlichen Abnahmen. |

